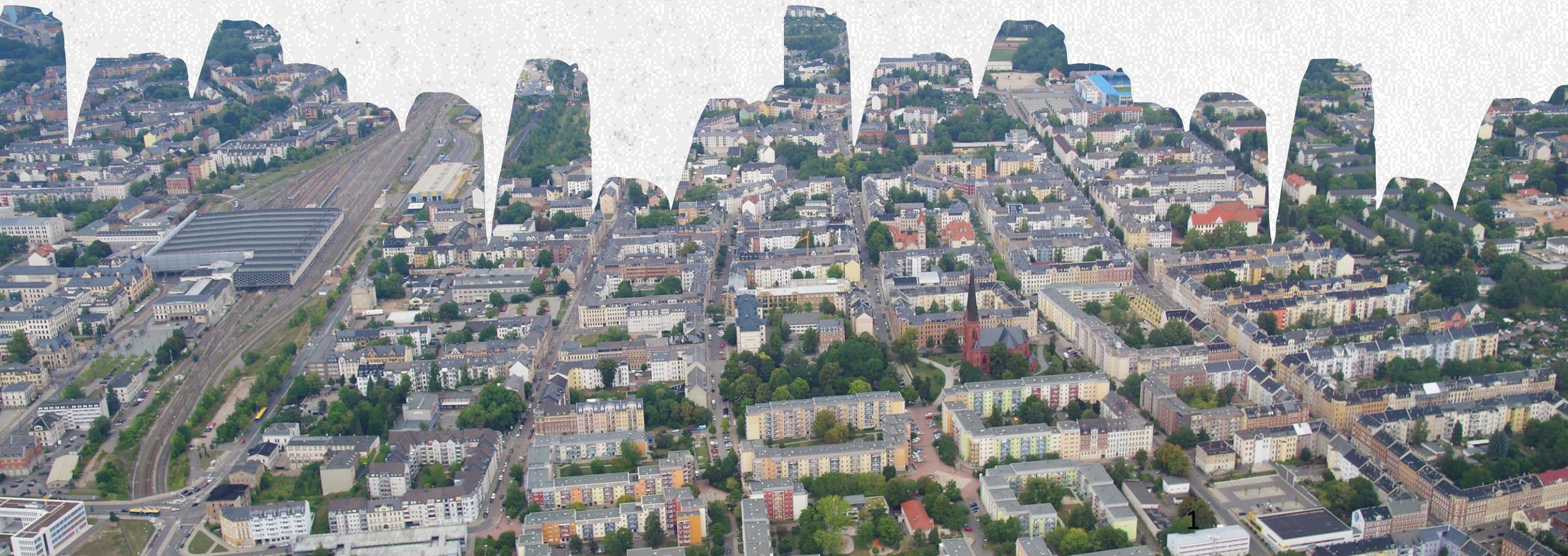


Der Sonnenberg

Stadtsoziologische Perspektiven auf
den Stadtteil und seine Bevölkerung



Der Stadtteil Sonnenberg in Chemnitz

- Welche Menschen leben auf dem Sonnenberg?
- Wie ist der Stadtteil baulich strukturiert?
- Wie ist die soziale Struktur des Stadtteils?
- Wie hoch ist der Anteil von Menschen mit Migrationsgeschichte?
- Wie ist die Altersstruktur im Stadtteil?
- Wie ist die Wohnsituation im Stadtteil?
- Welche Entwicklungen sind in den letzten Jahren sichtbar gewesen?

-> Es folgt der Versuch, sich der Heterogenität der Bevölkerung im Stadtteil und der Bausubstanz mit Mitteln der Statistik zu nähern.

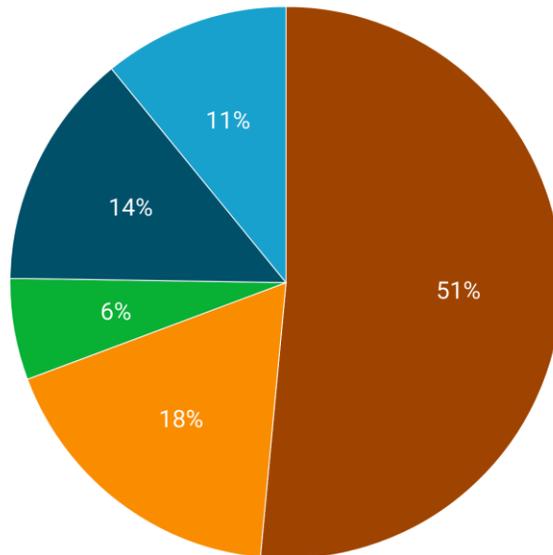


Der Sonnenberg ist weitaus mehr als ein Gründerzeit-Gebiet...

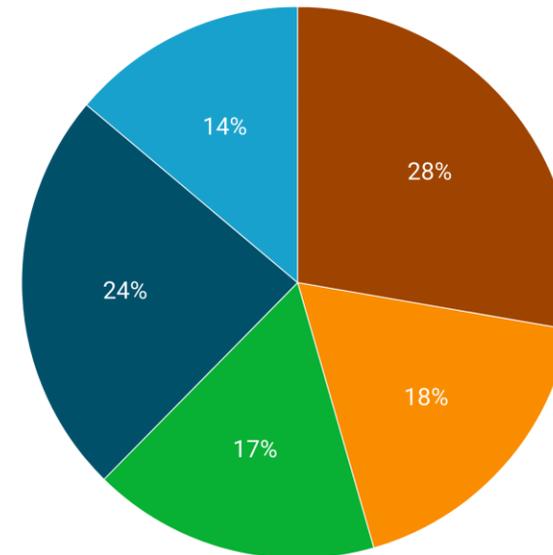
Stadtteil SONNENBERG: Gebäudestruktur / Alter der Wohnungen

Anteil (in %) der Wohnungen am Gesamtwohnungsbestand im Stadtteil / in der Gesamtstadt nach Baujahr der Wohnung; Stand 31.12.2017

■ bis 1918 (gründerzeitl. Altbauten) ■ 1919-1948 (genossenschaftl. Siedlungsbau) ■ 1949-1970 (früher DDR-Wohnungsbau)
■ 1971-1990 (DDR-Plattenbauten) ■ ab 1991 (Nachwendeneubauten & 1-/2-Familienhäuser)



SONNENBERG



Chemnitz insg.

Hinweis: verbale Beschreibungen der Baujahresklassen idealtypisch und großstädtisch ausgelegt, in suburbanen/ländlichen Stadtteilen teilweise unpräzise

Grafik: FOG-Institut / CHEMNITZ in ZAHLEN • Quelle: Stadt Chemnitz - Amt für Informationsverarbeitung (Wohngebäuderegister) • Erstellt mit Datawrapper



Blick auf Gründerzeitgebäude an der Uhlandstraße

Stadtteil **SONNENBERG**



Blick auf Alberti-Park und Plattenbauten an der Tschaikowskistraße

Stadtteil **SONNENBERG**



Blick auf Wohngebäude entlang der Zietenstraße

Stadtteil SONNENBERG

Schnellüberblick

- Bevölkerung:
15.363 Menschen (Rang 2 unter den Chemnitzer Stadtteilen hinter dem Kaßberg; Stand 04/21)
 - Größe:
2,24 Quadratkilometer (exakt 1 % der Chemnitzer Stadtfläche)
 - Bevölkerungsdichte:
ca. 6.900 EW/m² (Rang 3 unter Chemnitzer Stadtteilen hinter dem Kaßberg und dem Lutherviertel)
 - Wohnen und Leben:
8.600 Haushalte / 11.600 Wohnungen in 1.180 Wohngebäuden (Stand 12/18)
- ▶ **all die genannten Zahlen sagen nicht viel aus**



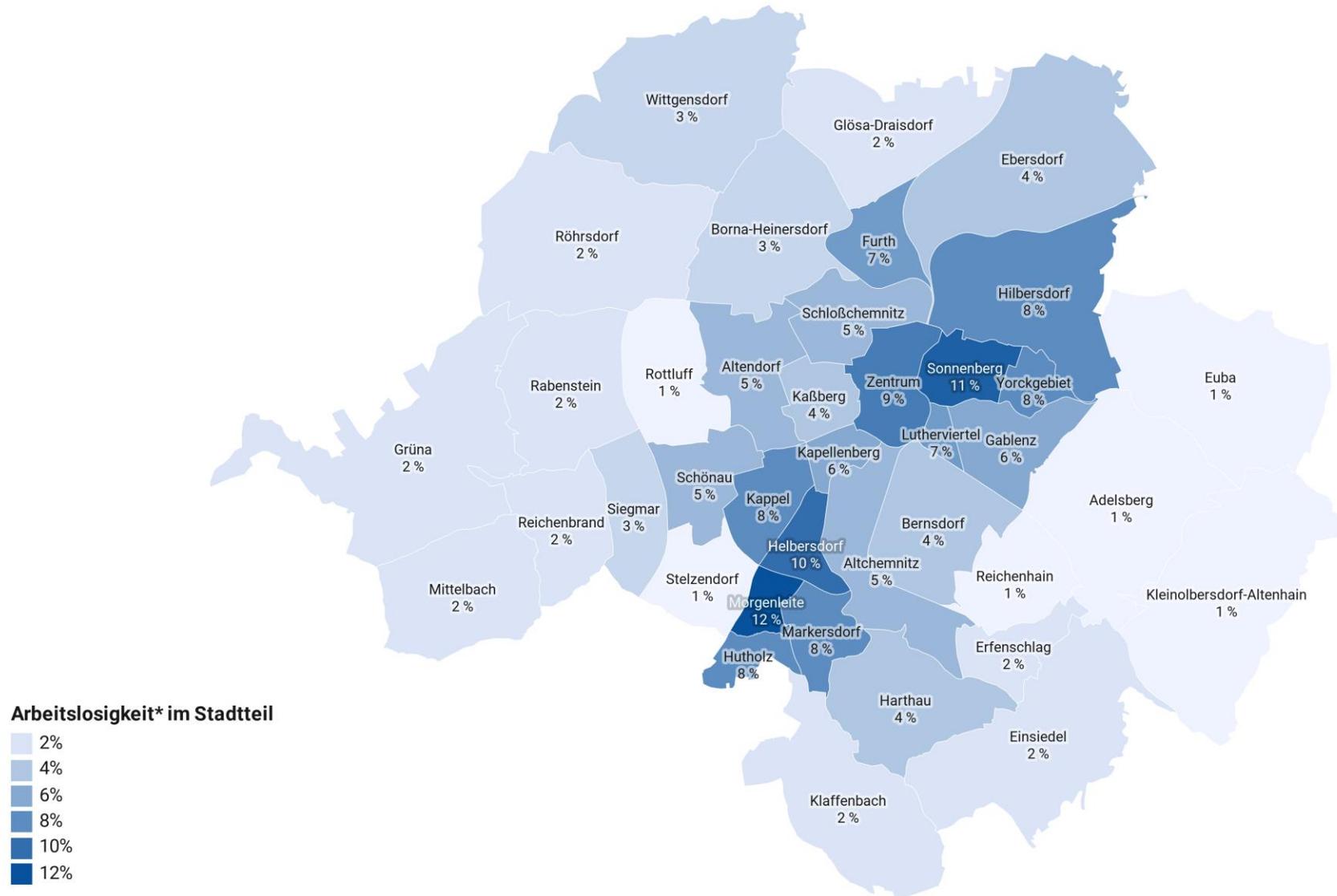
Sieben Grafiken zur Sozialstruktur

- Arbeitslosigkeit
- Empfänger existenzsichernder Leistungen
- Ausländische Bevölkerung
- Mieterhaushalte
- Leerstand
- Wahlbeteiligung
- Wahlergebnis

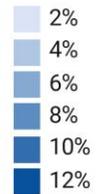


Arbeitslosigkeit in den Stadtteilen von Chemnitz

*Anteil der Arbeitslosen an allen Einwohnern im Stadtteil zwischen 15 bis unter 65 Jahren (Stand 31.12.2018)



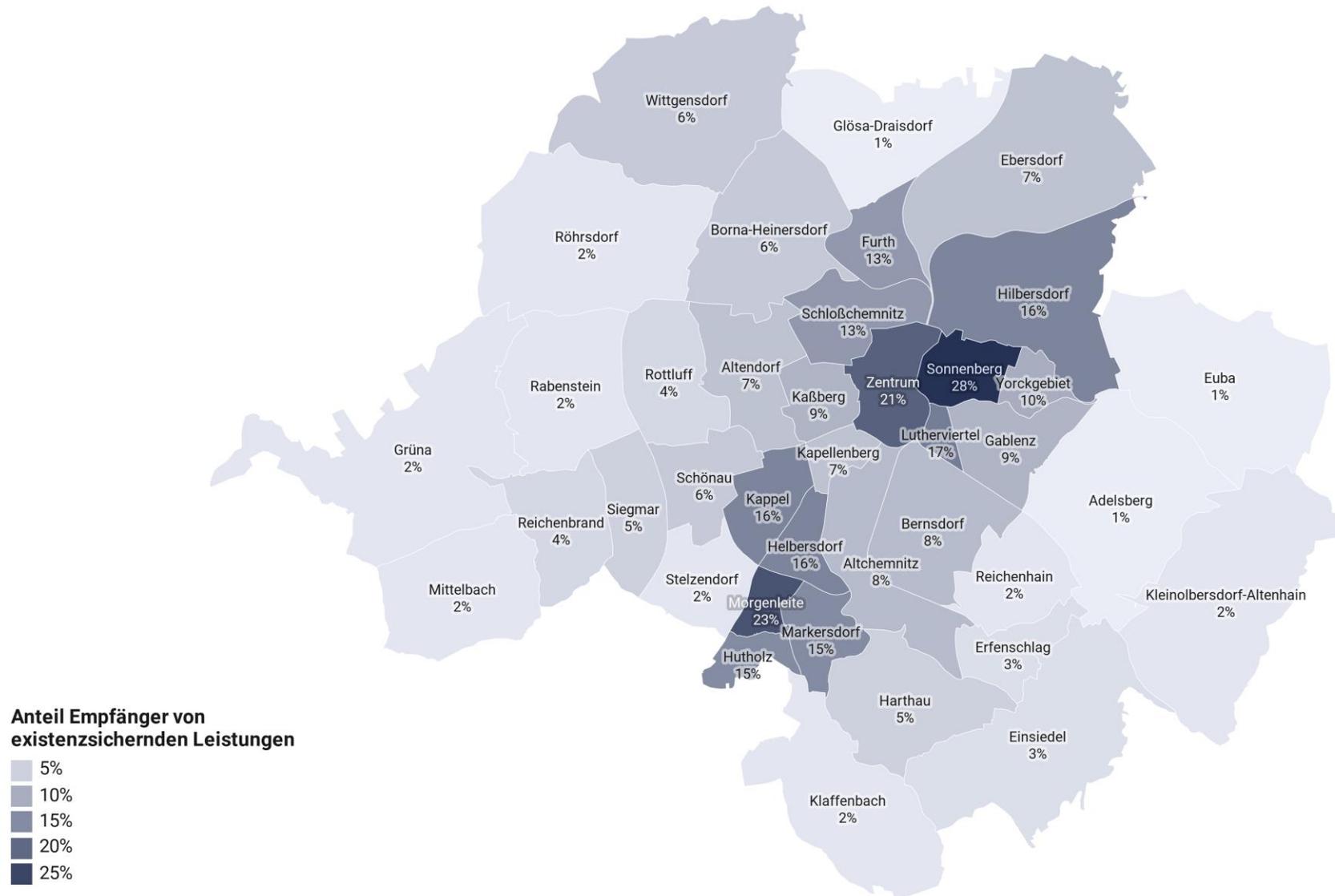
Arbeitslosigkeit* im Stadtteil



Grafik: FOG-Institut / CHEMNITZ in ZAHLEN • Quelle: Stadt Chemnitz, Bundesagentur für Arbeit • Erstellt mit Datawrapper

Empfänger existenzsichernder Leistungen in den Stadtteilen von Chemnitz

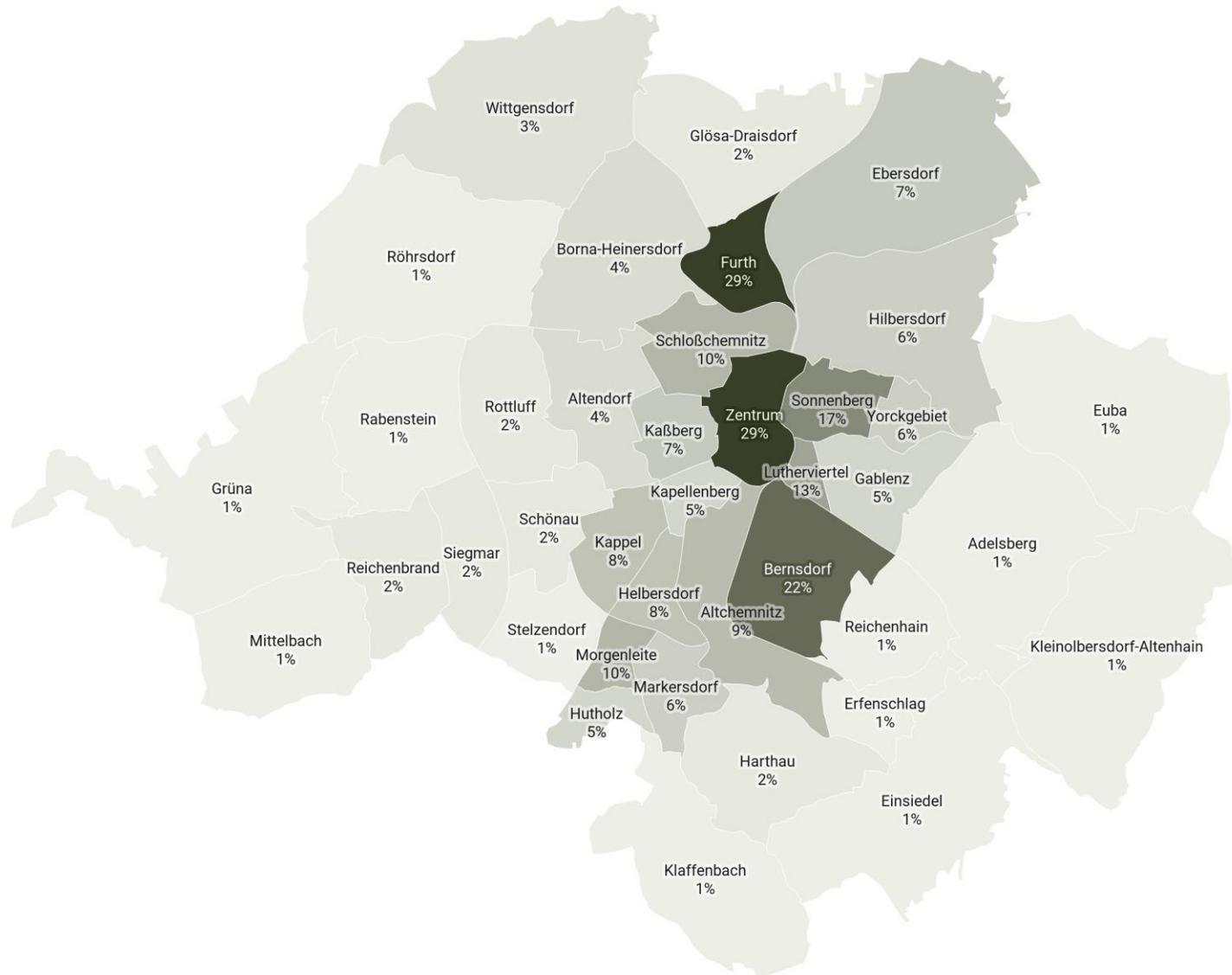
Anteil der Empfänger existenzsichernder Leistungen (SGB II und SGB XII) an allen Einwohnern im Stadtteil (Stand 09/2017)



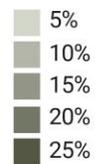
Grafik: FOG-Institut / CHEMNITZ in ZAHLEN • Quelle: Stadt Chemnitz - Amt für Informationsverarbeitung • Erstellt mit Datawrapper

Ausländische Bevölkerung in den Stadtteilen von Chemnitz

Anteil der Einwohner ohne deutsche Staatsbürgerschaft an der Bevölkerung im Stadtteil (Stand 31.12.2018)



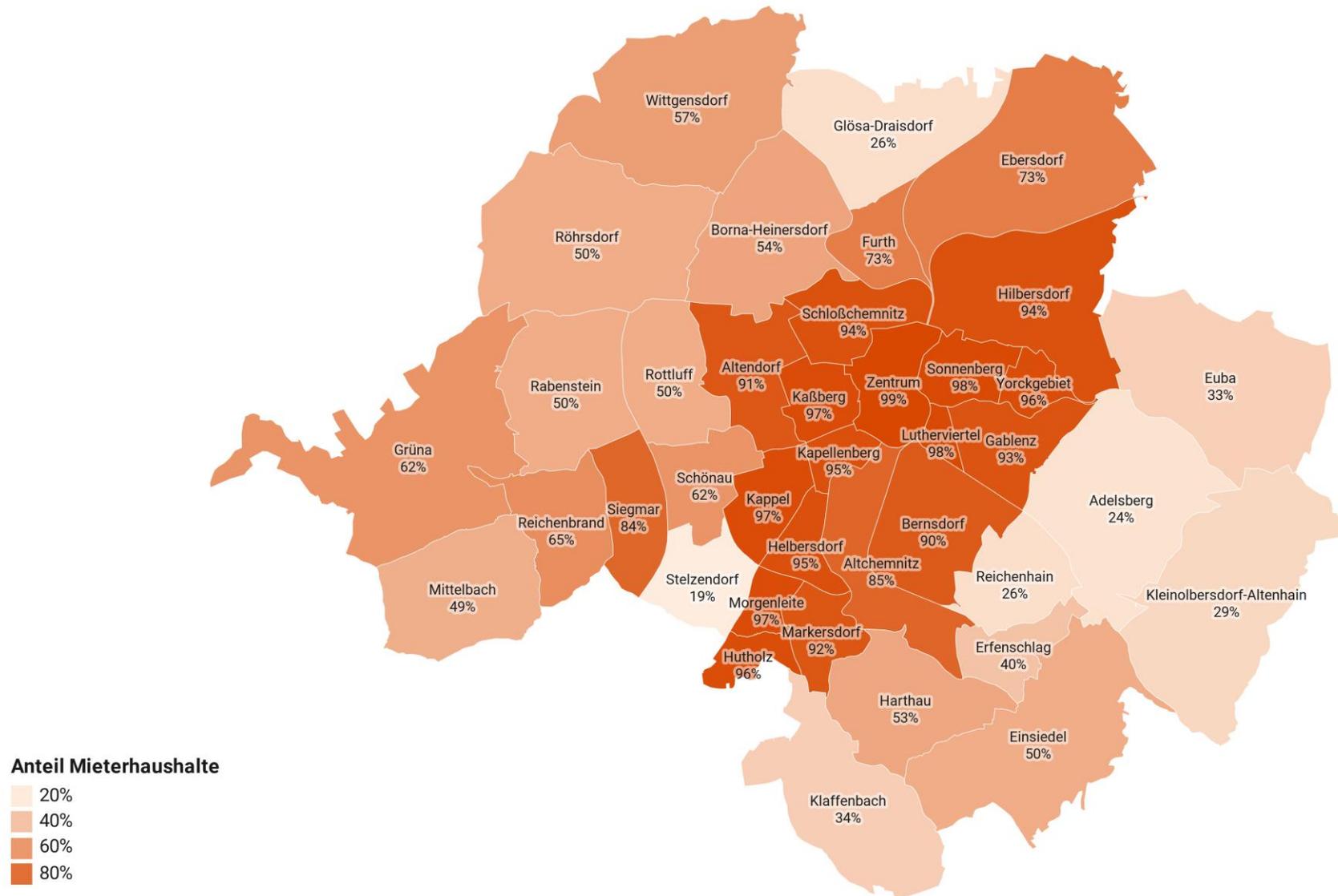
Ausländeranteil



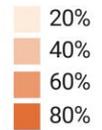
Grafik: FOG-Institut / CHEMNITZ in ZAHLEN • Quelle: Stadt Chemnitz, Amt für Informationsverarbeitung • Erstellt mit Datawrapper

Mieterhaushalte in den Stadtteilen von Chemnitz

Anteil der Mieterhaushalte an allen Haushalten im Stadtteil lt. Zensus 2011



Anteil Mieterhaushalte



Grafik: FOG-Institut / CHEMNITZ in ZAHLEN • Quelle: Zensus / Statistisches Landesamt Sachsen • Erstellt mit Datawrapper

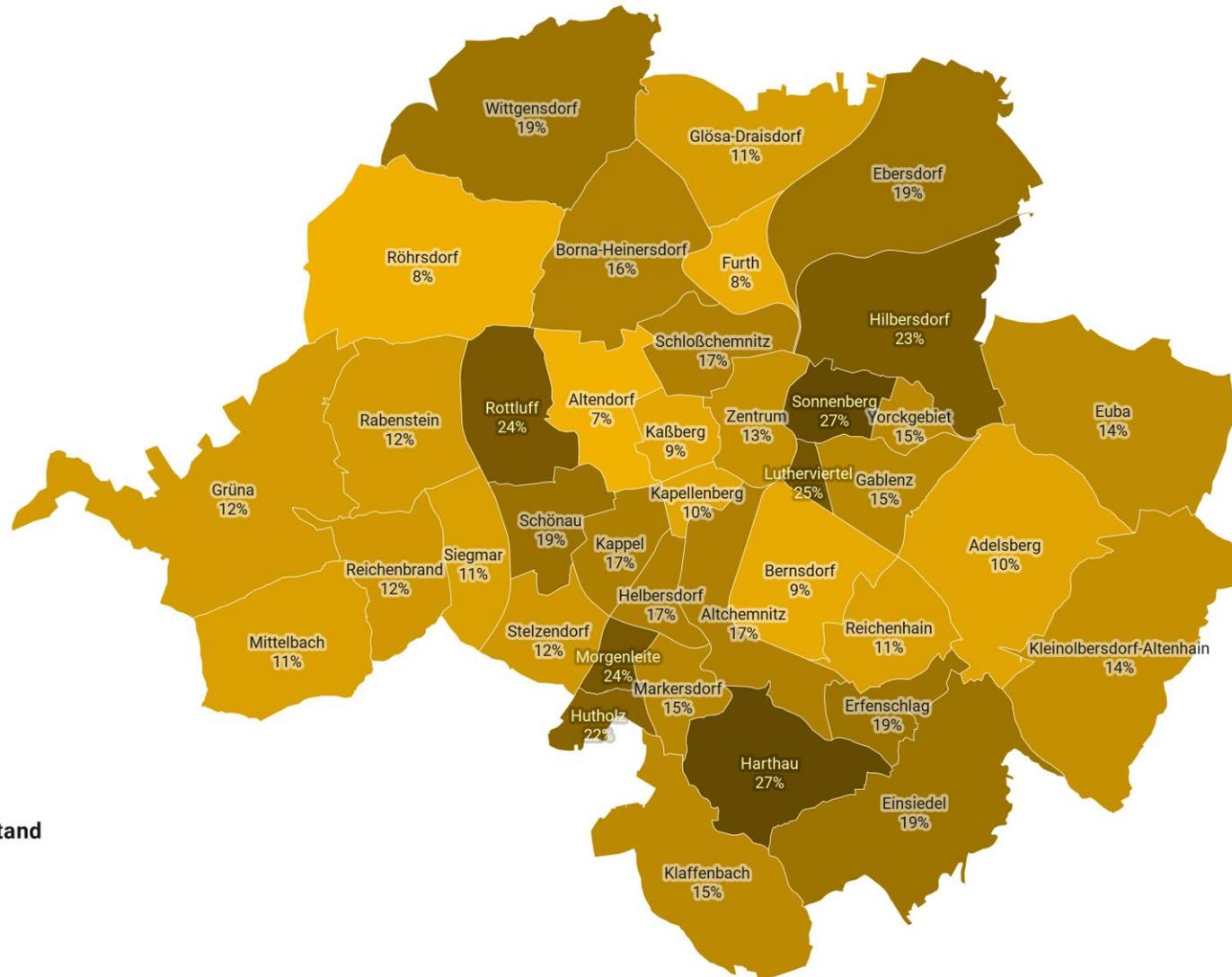


Leerstand an der Reinhardtstraße Ecke Philippstraße

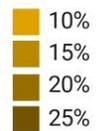
Stadtteil **SONNENBERG**

Rechnerischer Wohnungsleerstand in den Stadtteilen von Chemnitz

rechnerischer Wohnungsleerstand* - ermittelt als Differenz zwischen Zahl der Wohnungen und Zahl der Haushalte - in den Stadtteilen (Stand 31.12.2017)



rechn. Wohnungsleerstand

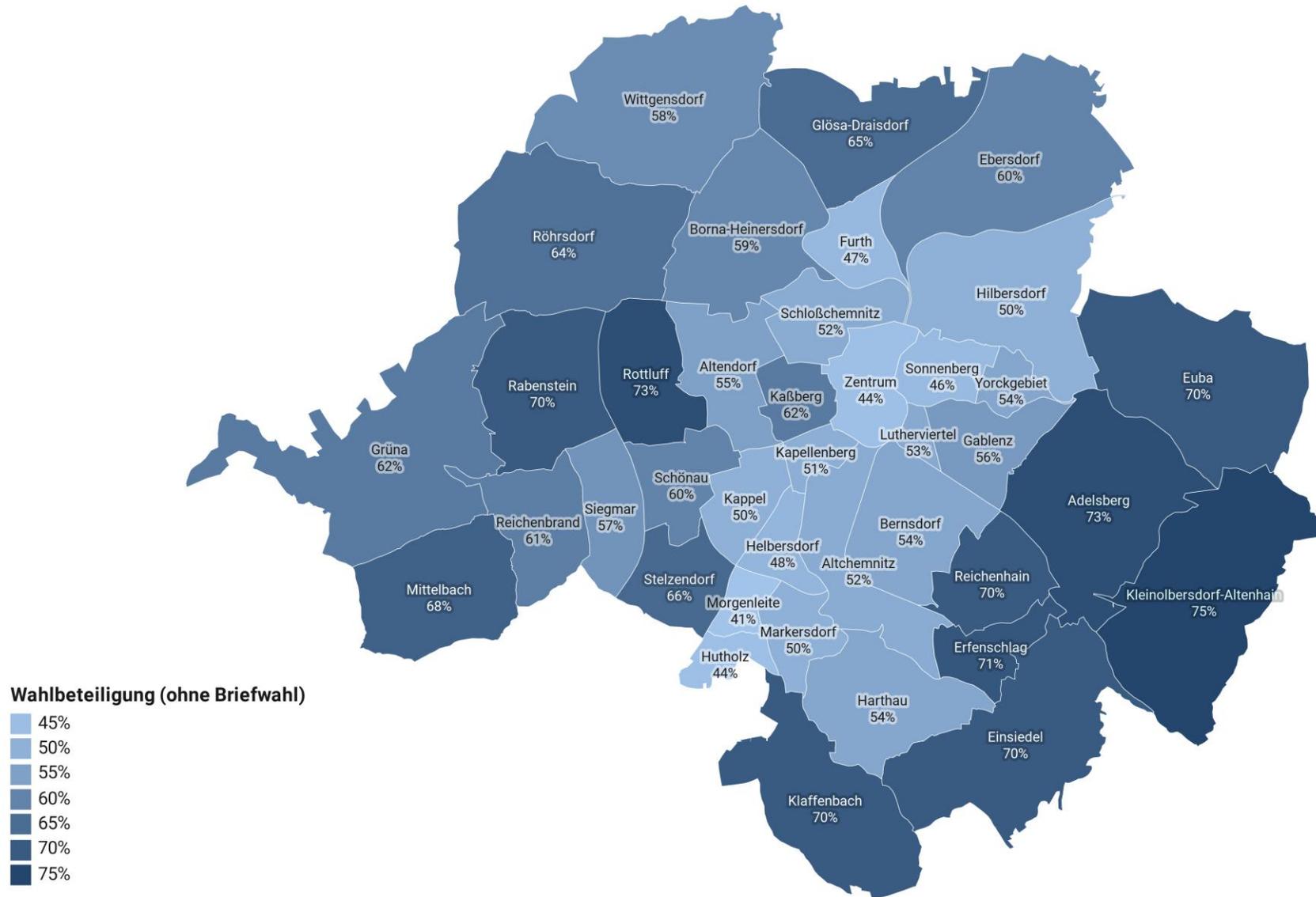


* Hinweis: Der rechnerische Leerstand beinhaltet sowohl bewohnbare als auch unbewohnbare freie Wohnungen. Der reale marktaktive Leerstand in Chemnitz beträgt 8 bis 9 %.

Grafik: FOG-Institut / CHEMNITZ in ZAHLEN • Quelle: Stadt Chemnitz - Amt für Informationsverarbeitung (Wohngebäuderegister, Haushaltegenerierung) • Erstellt mit Datawrapper

Stadtratswahl 2019 in Chemnitz: Wahlbeteiligung in den Stadtteilen von Chemnitz

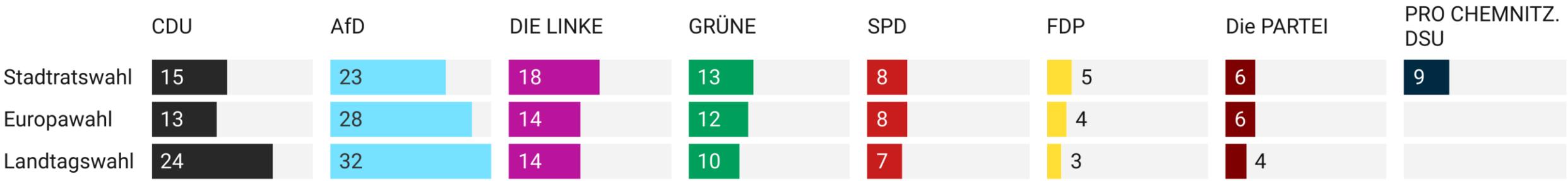
Anteil der Wähler in den Stadtteilen (ohne Briefwahl, nur Urnenwähler) bei der Stadtratswahl am 26.05.2019



Grafik: FOG-Institut / CHEMNITZ in ZAHLEN • Quelle: Stadt Chemnitz - Amt für Informationsverarbeitung / Wahlbehörde • Erstellt mit Datawrapper

Stadtteil SONNENBERG: Wahlergebnisse im Wahljahr 2019

(Zweit)Stimmen-Ergebnisse (in %) der Parteien im Stadtteil (nur Urnenwähler, d. h. ohne Briefwähler) bei den Wahlen im Jahr 2019



Hinweis: kein Wert = nicht angetreten; alle Wahlergebnisse jeweils ohne "sonstige Parteien"

Grafik: FOG-Institut / CHEMNITZ in ZAHLEN • Quelle: Stadt Chemnitz - Wahlbehörde • Erstellt mit Datawrapper



Blick entlang der Reinhardtstraße in Richtung Lessingplatz

Stadtteil **SONNENBERG**

Dynamische Veränderungsprozesse

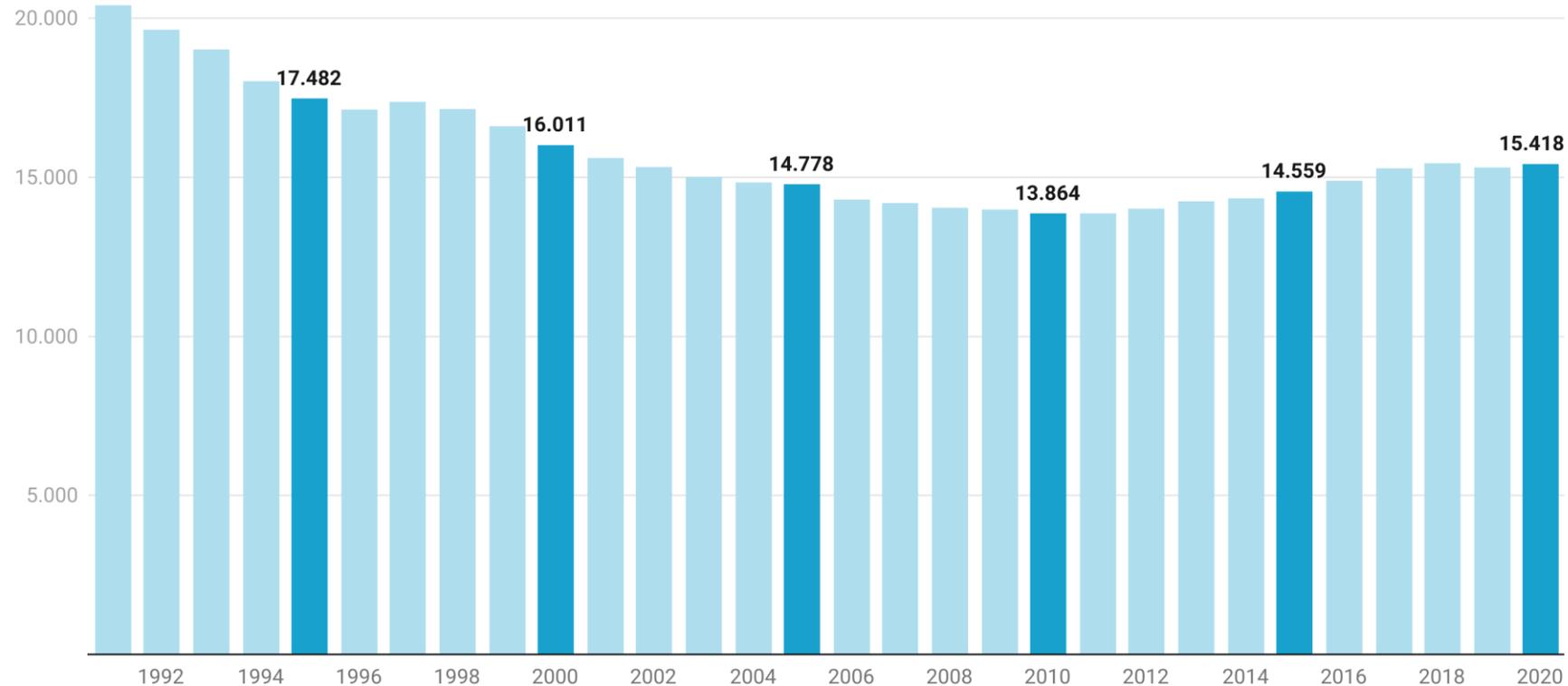
- Bevölkerungsentwicklung
- Altersstruktur
- Mietpreisentwicklung
- Zuzugsverhalten
- Haushaltsentwicklung



Vergleichsweise starke Bevölkerungsgewinne

Stadtteil SONNENBERG: Bevölkerungsentwicklung 1991-2020

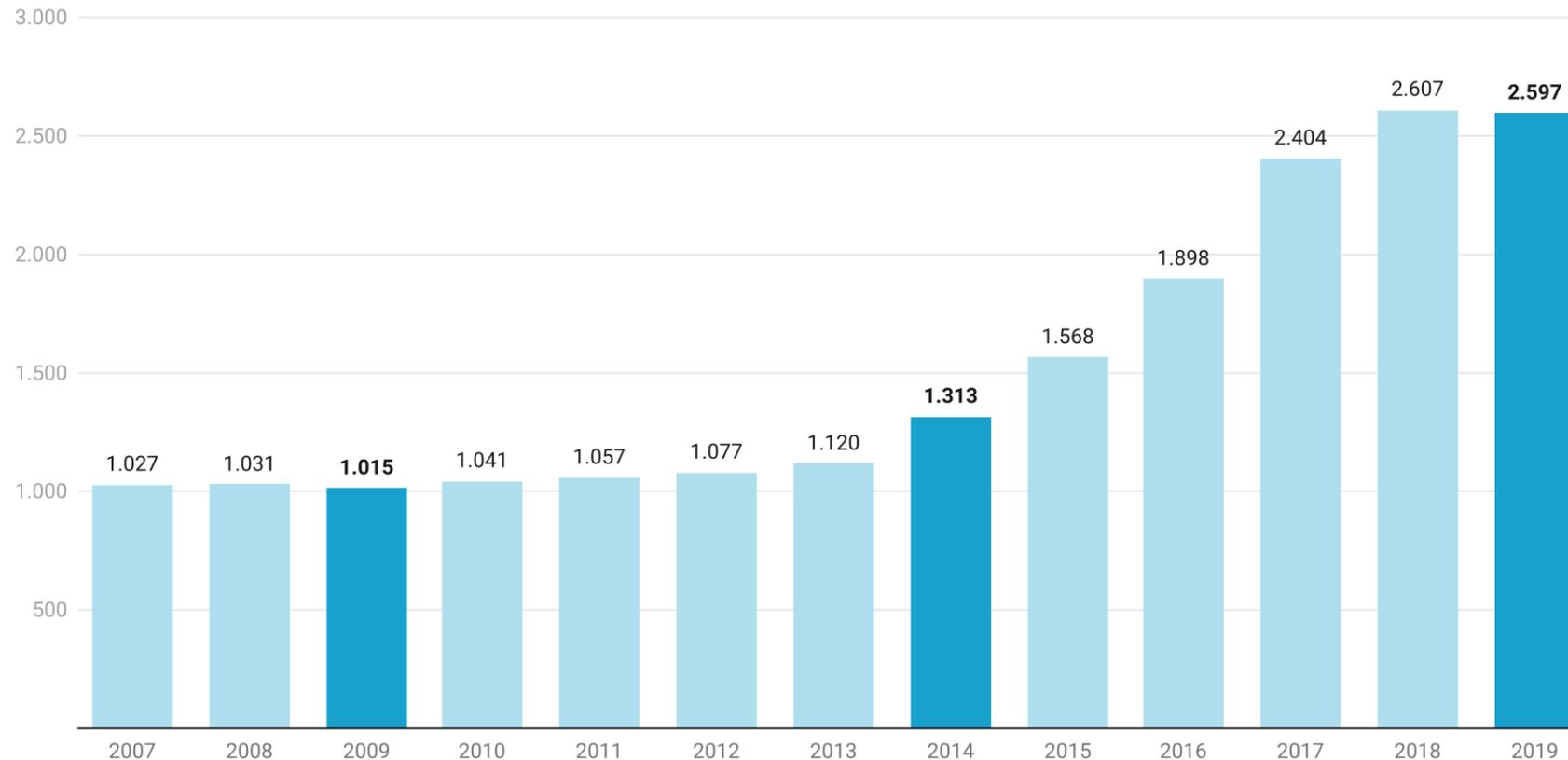
Einwohner mit Hauptwohnsitz im Stadtteil; Stand jeweils 31.12. des Jahres



Starker Zuwachs der ausländischen Bevölkerung

Stadtteil SONNENBERG: Ausländische Bevölkerung im Stadtteil 2007-2019

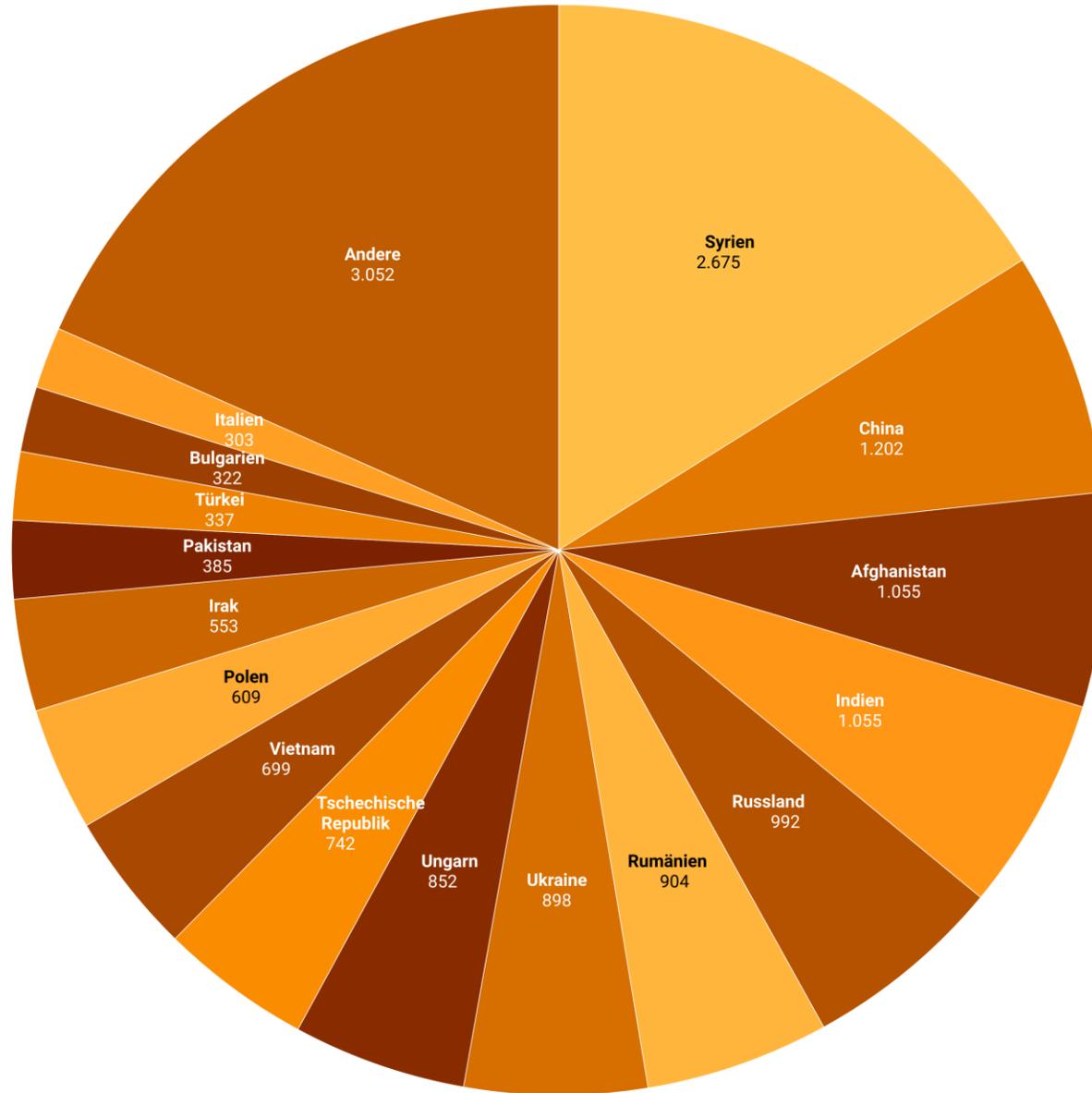
Einwohner ohne deutsche Staatsbürgerschaft mit Hauptwohnsitz im Stadtteil; Stand jeweils 31.12. des Jahres



Grafik: FOG-Institut / CHEMNITZ in ZAHLEN • Quelle: Stadt Chemnitz - Amt für Informationsverarbeitung • Erstellt mit Datawrapper

Herkunft der in Chemnitz lebenden Ausländer nach Staatsbürgerschaft 2017

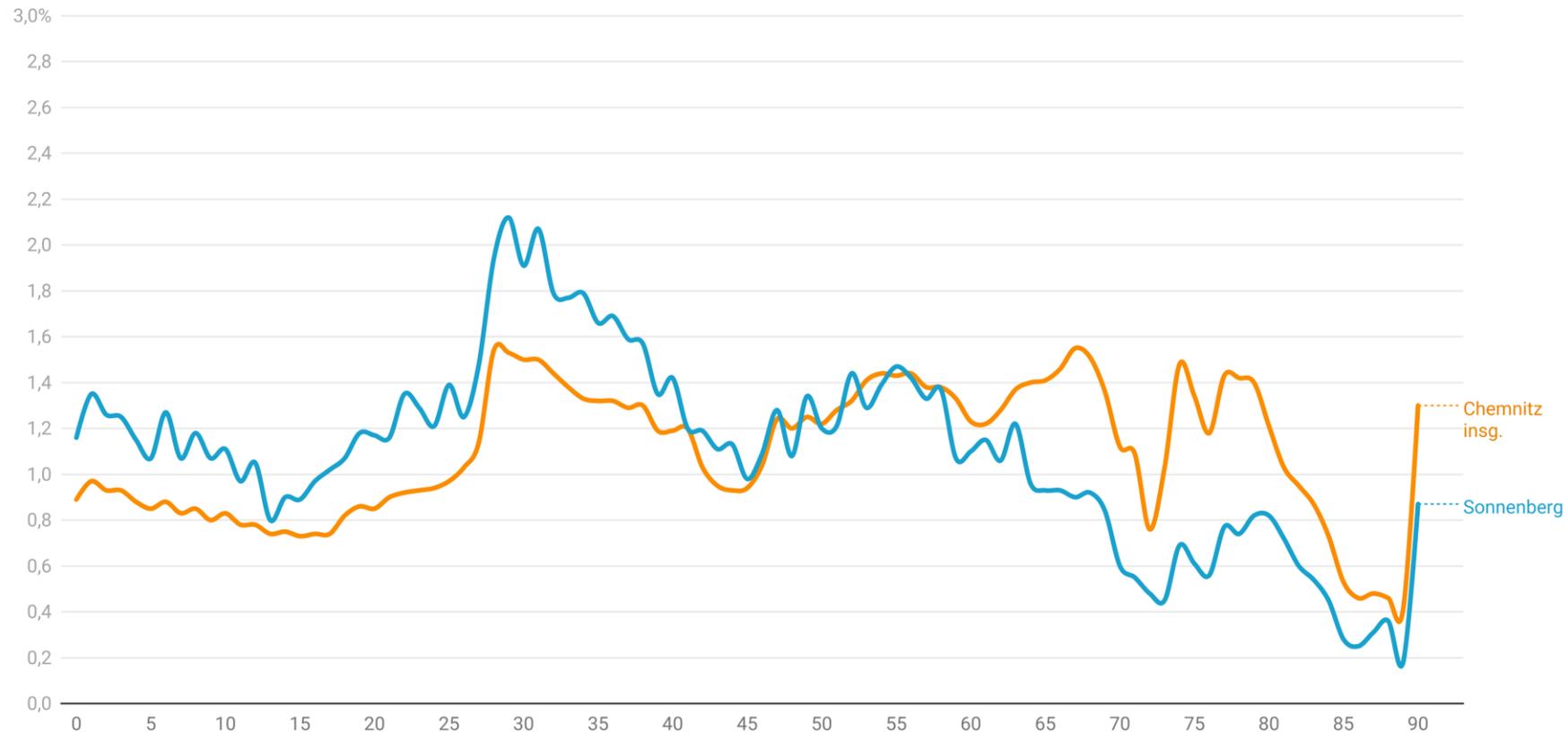
Ausländische Bevölkerung in Chemnitz nach Staatsangehörigkeit; Stand jeweils 31.12.2017



Vergleichsweise „junge“ Bevölkerungsstruktur

Stadtteil SONNENBERG: Altersstruktur im Vergleich zur Gesamtstadt

Anteil (in %) der Einwohner nach Jahren an der Gesamtbevölkerung im Stadtteil / in der Gesamtstadt; Stand 31.12.2018



Hinweis: "90" beinhaltet alle Personen ab 90 Jahre (keine Aufschlüsselung möglich)

Grafik: FOG-Institut / CHEMNITZ in ZAHLEN • Quelle: Stadt Chemnitz - Amt für Informationsverarbeitung • Erstellt mit Datawrapper

Durchschnittsalter 40 Jahre, 3.000 Kinder und Jugendliche, 6.100 Menschen im Alter zwischen 18 und 44 Jahren, 2.500 im Rentenalter

Stadtteil SONNENBERG: Alterszusammensetzung der Bevölkerung

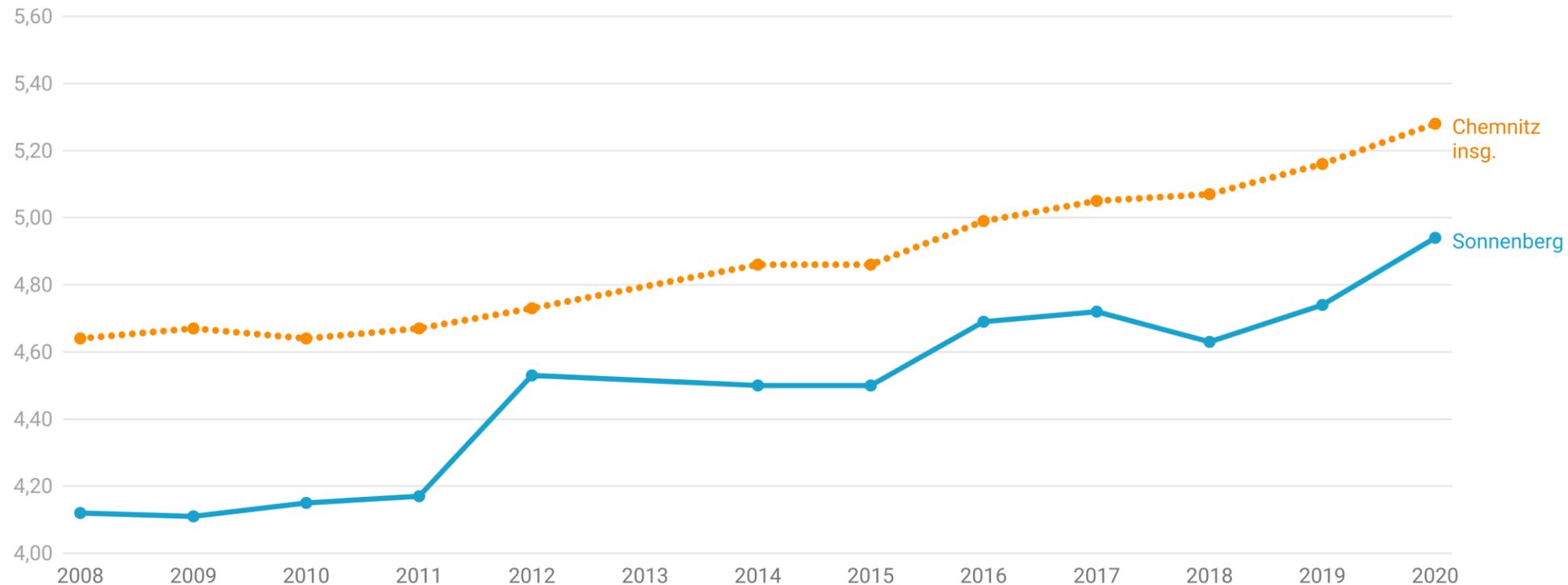
Anzahl der Einwohner im Stadtteil in der entsprechenden Altersgruppe; Stand jeweils am 31.12. des Jahres

Jahr	0-5 Jahre	6-17 Jahre	18-29 Jahre	30-44 Jahre	45-64 Jahre	65-79 Jahre	ab 80 Jahre
2007	850	1.295	3.132	3.055	3.457	1.885	519
2008	844	1.293	3.096	2.921	3.525	1.835	526
2009	826	1.304	3.021	2.898	3.567	1.854	511
2010	846	1.315	2.920	2.871	3.612	1.772	528
2011	914	1.333	2.916	2.859	3.601	1.703	542
2012	920	1.386	2.906	2.896	3.630	1.685	596
2013	968	1.433	2.862	2.989	3.707	1.671	618
2014	977	1.461	2.776	3.065	3.759	1.676	628
2015	985	1.554	2.702	3.238	3.759	1.675	646
2016	1.033	1.676	2.658	3.357	3.804	1.685	673
2017	1.146	1.818	2.561	3.508	3.823	1.682	750
2018	1.119	1.901	2.567	3.589	3.778	1.668	828
Anteil 2018	7%	12%	17%	23%	24%	11%	5%
CHEMNITZ 2018	5%	9%	12%	19%	26%	20%	8%

Steigende Angebotsmieten dokumentieren Investitionen

Stadtteil SONNENBERG: Entwicklung der Angebotsmieten 2008-2020

Entwicklung der durchschnittlichen Angebotsmieten (in €/m²) im Stadtteil / in der Gesamtstadt; Stand jeweils Nov.; 2013: keine Werte



Grafik: FOG-Institut / CHEMNITZ in ZAHLEN • Quelle: FOG-Wohnungsmarkt-Stichproben 2008-2020 • Erstellt mit Datawrapper



Blick entlang der Zietenstraße in Richtung Lutherkirche

Stadtteil **SONNENBERG**

Mobilität der Bevölkerung sorgt für steten „Bevölkerungsaustausch“

Stadtteil SONNENBERG: Umzugsverhalten im Stadtteil 2013-2019

Zuzüge, Wegzüge und Umzüge im Stadtteil nach Quell- und Zielgebieten in den Jahren 2013-2019

■ Zuzüge über die Stadtgrenze
 ■ Zuzüge aus anderen Stadtteilen
 ■ Zuzüge gesamt
 ■ Fortzüge über die Stadtgrenze
 ■ Fortzüge in andere Stadtteile
 ■ Fortzüge gesamt
■ Saldo
 ■ Umzüge im Stadtteil

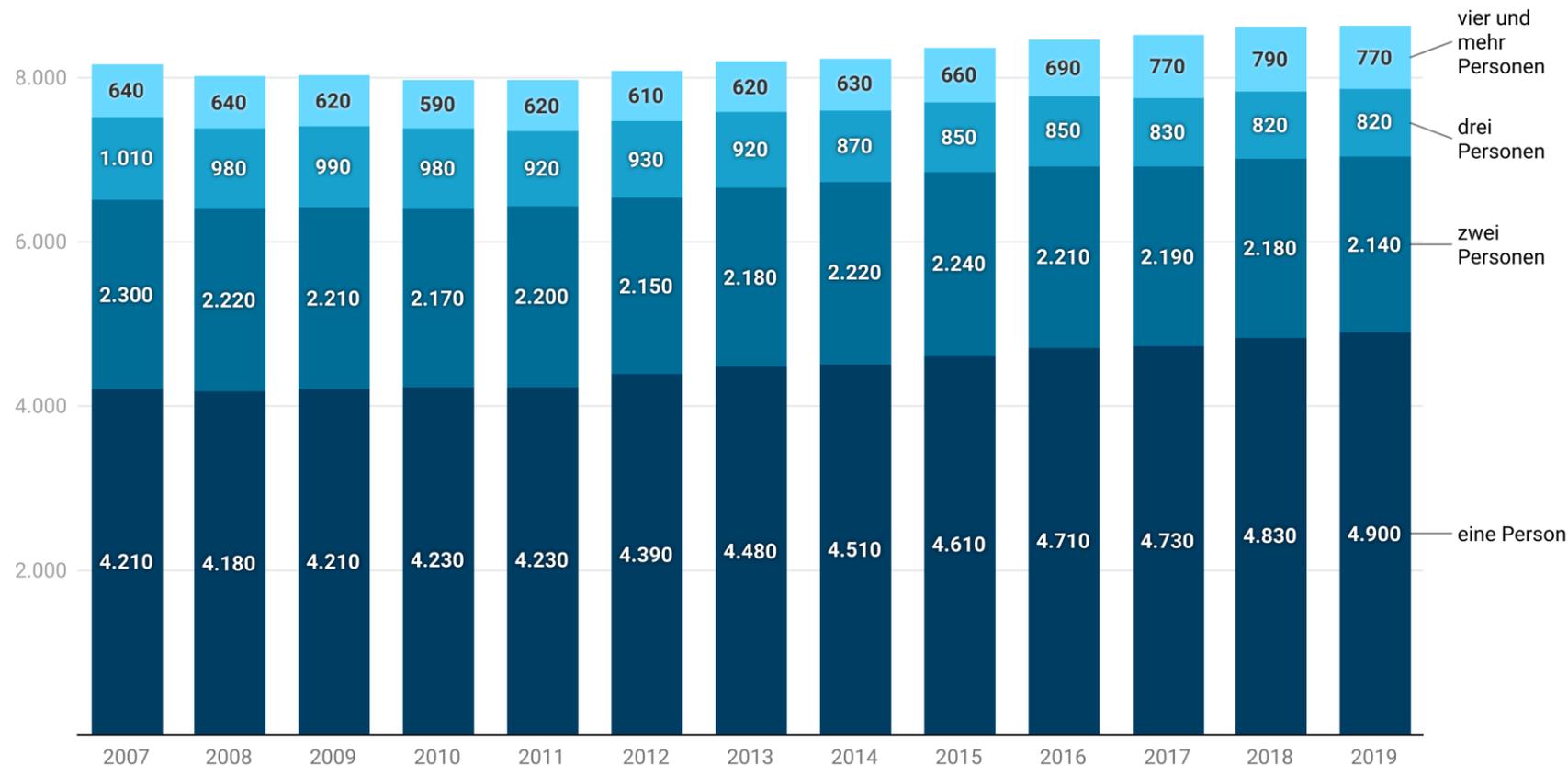
	Zuzüge über die Stadtgrenze	Zuzüge aus anderen Stadtteilen	Zuzüge gesamt	Fortzüge über die Stadtgrenze	Fortzüge in andere Stadtteile	Fortzüge gesamt	Saldo	Umzüge im Stadtteil
2019	1.099	875	1.974	1.036	1.080	2.116	-142	862
2018	1.237	1.045	2.282	1.062	1.055	2.117	165	792
2017	1.414	1.091	2.505	1.020	1.144	2.164	341	819
2016	1.260	910	2.170	973	960	1.933	237	724
2015	1.158	1.007	2.165	963	1.009	1.972	193	712
2014	1.076	952	2.028	830	1.148	1.978	50	708
2013	948	999	1.947	783	991	1.774	173	891

Grafik: FOG-Institut / CHEMNITZ in ZAHLEN • Quelle: Stadt Chemnitz, Amt für Informationsverarbeitung • Erstellt mit Datawrapper

Kleine Haushalte dominieren, aber Familienanteil dennoch hoch

Stadtteil SONNENBERG: Größe der Haushalte nach Zahl der Personen 2007-2019

Anzahl der Haushalte im Stadtteil nach Personenzahl im Haushalt; Stand jeweils 31.12. des Jahres



Gemeinsamkeiten und Unterschiede der Sonnenberg-Bevölkerung

Gemeinsamkeiten

- bewusste Entscheidung für den Sonnenberg
- innerstädtisches Wohnen mit in weiten Teilen preisgünstigen Mieten
- nahezu ausschließlich Mieterhaushalte, nahezu kein Wohneigentum vorhanden
- Wohnrealitäten sind nahezu identisch
- [überschaubare Wohndauer im Stadtteil]

Unterschiede

- Altersstruktur
- Haushalts- und Familiensituation
- politischen (Grund)-Einstellung und Wahlverhalten
- ökonomischen Situation
- Erwerbssituation
- Herkunft und Staatsbürgerschaft
- deutliche Unterschiede in der Biografie



Vielen Dank für die Aufmerksamkeit!

Stadtteil SONNENBERG

Quellen / Credits

Datenquellen:

- Stadt Chemnitz – Amt für Informationsverarbeitung
- Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen
- FOG-Institut für Markt- und Sozialforschung

Fotos:

- Lord van Tasm (Folien 1, 3, 9)
- Fototro (Folio 19)
- FOG-Institut für Markt- und Sozialforschung (alle weiteren Fotos)

