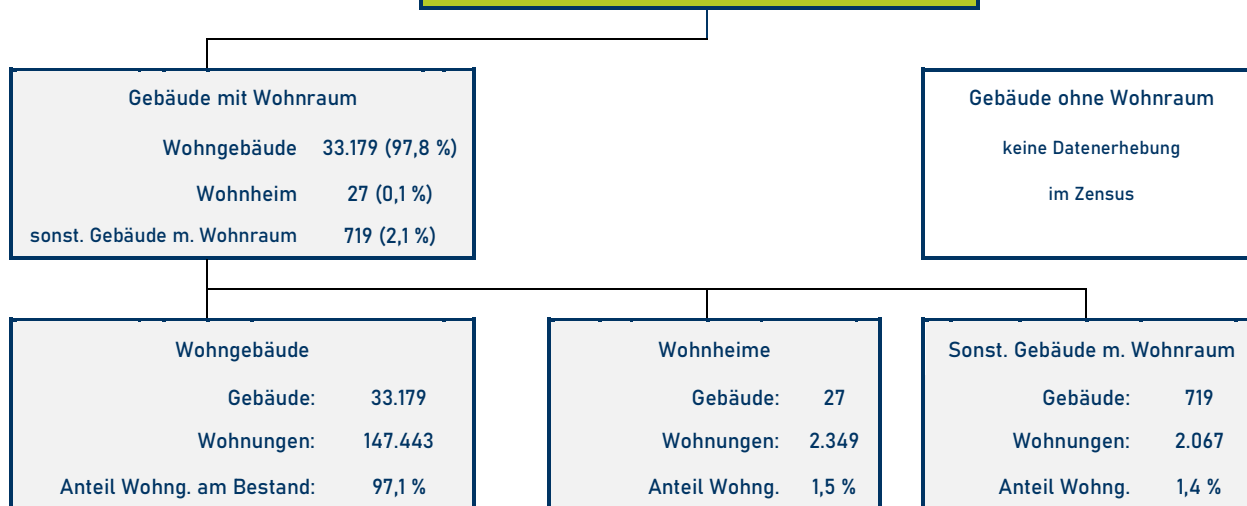


Gebäude- und Wohnungsbestand in Chemnitz laut Zensus 2022

Gebäude mit Wohnraum in Chemnitz laut Zensus 2022

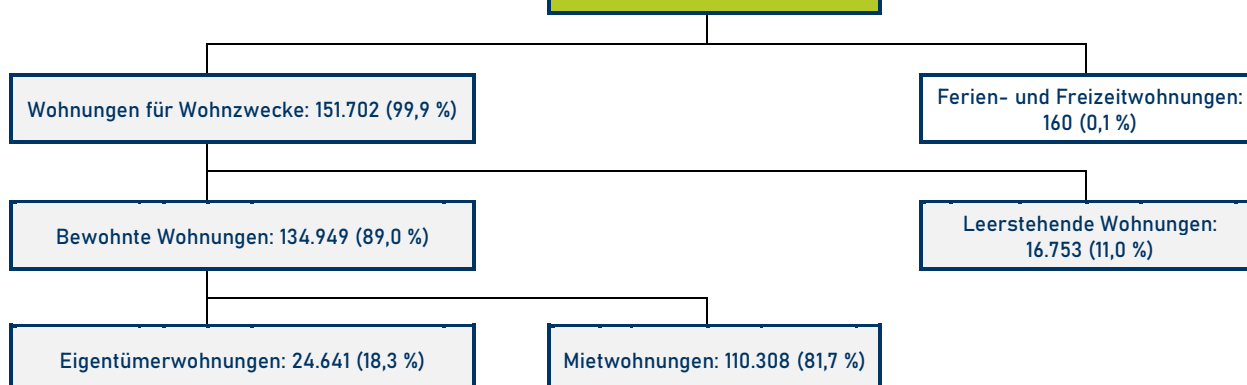
Gebäude mit Wohnraum:	33.925
Wohnungen:	151.859

Quelle: Zensus 2022,
Statistisches Bundesamt,
Stichtag 15. Mai 2022



Art der Wohnungsnutzung

Wohnungen:	151.861 (100,0 %)
------------	-------------------



Strukturdaten des Gebäude-/Wohnungsbestandes in Chemnitz

Gebäude mit Wohnraum			Wohnungen		
Baujahr	Anzahl	Anteil	Anzahl	Anteil	
vor 1919	6.613	19,5 %	34.518	22,7 %	
1919-1949	9.664	28,5 %	27.794	18,3 %	
1950-1959	1.166	3,4 %	7.341	4,8 %	
1960-1969	2.027	6,0 %	17.937	11,8 %	
1970-1979	2.215	6,5 %	23.710	15,6 %	
1980-1989	1.699	5,0 %	13.759	9,1 %	
1990-1999	4.931	14,5 %	16.840	11,1 %	
2000-2009	3.072	9,1 %	5.128	3,4 %	
2010-2015	1.299	3,8 %	2.089	1,4 %	
2016 und später	1.230	3,6 %	2.744	1,8 %	
Eigentumsform	Anzahl	Anteil	Anzahl	Anteil	
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern	3.485	10,3 %	29.769	19,6 %	
Privatperson/-en	22.704	66,9 %	42.934	28,3 %	
Wohnungsgenossenschaft	3.410	10,1 %	29.337	19,3 %	
Kommune / kommunal. Wohnungsuntern.	2.152	6,3 %	28.149	18,5 %	
privatwirtschaftl. Wohnungsunternehmen	1.495	4,4 %	14.164	9,3 %	
anderes privatwirtschaftl. Unternehmen	549	1,6 %	4.831	3,2 %	
Bund oder Land	19	0,1 %	2.077	1,4 %	
Organisation ohne Erwerbszweck	113	0,3 %	608	0,4 %	
Heizungsart	Anzahl	Anteil	Anzahl	Anteil	
Fernheizung (Fernwärme)	6.770	20,0 %	70.421	46,4 %	
Etagenheizung	2.371	7,0 %	5.365	3,5 %	
Blockheizung	1.167	3,4 %	5.243	3,5 %	
Zentralheizung	22.804	67,2 %	69.154	45,5 %	
Einzel- oder Mehrraumöfen	720	2,1 %	1.216	0,8 %	
keine Heizung	96	0,3 %	461	0,3 %	
Energieträger der Heizung	Anzahl	Anteil	Anzahl	Anteil	
Gas	21.788	64,2 %	73.254	48,2 %	
Heizöl	2.264	6,7 %	3.283	2,2 %	
Holz, Holzpellets	694	2,0 %	1.184	0,8 %	
Biomasse (ohne Holz), Biogas	68	0,2 %	321	0,2 %	
Solar-/Geothermie, Wärmepumpen	1.606	4,7 %	1.905	1,3 %	
Strom (ohne Wärmepumpe)	447	1,3 %	599	0,4 %	
Kohle	195	0,6 %	432	0,3 %	
Fernwärme (verschiedene Energieträger)	6.770	20,0 %	70.421	46,4 %	
kein Energieträger (keine Heizung)	96	0,3 %	461	0,3 %	

Hinweis: Stand aller Daten ist der 15.05.2022. Differenzen zu Gesamtwerten resultieren aus der Zensus-Logik.

Gebäude mit Wohnraum			Wohnungen	
Zahl der Wohnungen im Wohngebäude	Anzahl	Anteil	Anzahl	Anteil
Gebäude mit 1 Wohnung	17.235	50,8 %	17.239	11,4 %
Gebäude mit 2 Wohnungen	3.024	8,9 %	5.951	3,9 %
Gebäude mit 3 - 6 Wohnungen	5.009	14,8 %	22.361	14,7 %
Gebäude mit 7 - 12 Wohnungen	6.742	19,9 %	62.336	41,0 %
Gebäude mit 13 und mehr Wohnungen	1.909	5,6 %	43.972	29,0 %
Gebäudetyp	Anzahl	Anteil		
freistehendes Haus	17.234	50,8 %		
Doppelhaushälfte	4.921	14,5 %		
gereihtes Haus	10.884	32,1 %		
anderer Gebäudetyp	887	2,6 %		
Zahl der Räume			Anzahl	Anteil
1 Raum			5.459	3,6 %
2 Räume			24.309	16,0 %
3 Räume			51.837	34,1 %
4 Räume			44.172	29,1 %
5 Räume			16.575	10,9 %
6 Räume			5.715	3,8 %
7 und mehr Räume			3.792	2,5 %
Wohnfläche der Wohnung			Anzahl	Anteil
unter 40			12.621	8,3 %
40 - 59			52.892	34,8 %
60 - 79			45.330	29,9 %
80 - 99			18.608	12,3 %
100 - 119			10.274	6,8 %
120 - 139			6.249	4,1 %
140 - 159			2.863	1,9 %
160 - 179			1.253	0,8 %
180 - 199			711	0,5 %
200 und mehr			1.053	0,7 %
Mittelwert			71 m ²	
Nettokaltmiete vermieteter Wohnungen			Anzahl	Anteil
unter 4 €/m ²			8.333	7,6 %
4 bis unter 6 €/m ²			82.028	74,4 %
6 bis unter 8 €/m ²			15.994	14,5 %
8 bis unter 10 €/m ²			1.967	1,8 %
10 €/m ² und mehr			1.987	1,8 %
Mittelwert			5,26 €/m ²	

Hinweis: Stand aller Daten ist der 15.05.2022. Differenzen zu Gesamtwerten resultieren aus der Zensus-Logik.

Strukturdaten des Wohnungsleerstandes in Chemnitz

Leerstehende Wohnungen in Chemnitz			
Zahl der leerstehenden Wohnungen	Anzahl	Anteil am Gesamtbestand aller Wohnungen	Anteil am Wohnungsleerstand
	16.753	11,0 %	100,0 %
Dauer des Leerstandes	Anzahl	Anteil am Gesamtbestand aller Wohnungen	Anteil am Wohnungsleerstand
seit weniger als 3 Monaten	2.950	1,9 %	17,6 %
seit 3 bis unter 6 Monaten	2.116	1,4 %	12,6 %
seit 6 bis unter 12 Monaten	2.978	2,0 %	17,8 %
seit 12 Monaten oder länger	8.707	5,7 %	52,0 %
Grund des Leerstandes	Anzahl	Anteil am Gesamtbestand aller Wohnungen	Anteil am Wohnungsleerstand
innerhalb von 3 Monaten für den Bezug verfügbar	12.340	8,1 %	73,7 %
laufende bzw. geplante Baumaßnahmen	2.646	1,7 %	15,8 %
geplanter Abriss oder Rückbau	47	0,0 %	0,3 %
Verkauf des Gebäudes oder der Wohnung	311	0,2 %	1,9 %
künftige Selbstnutzung	276	0,2 %	1,6 %
sonstiger Grund	1.132	0,7 %	6,8 %

Vergleich der Zensus-Werte von 2011 und 2022

Ausgewählte Strukturdaten des Wohnungsmarktes				
	2011		2022	
Gesamtzahl der Wohnungen	Anzahl	Anteil	Anzahl	Anteil
	154.196*	100 %	151.862	100 %
Art der Wohnungsnutzung	Anzahl	Anteil	Anzahl	Anteil
von Eigentümer/-in bewohnt	22.371	14,5 %	24.641	16,2 %
zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	110.747	71,8 %	110.308	72,6 %
privat genutzte Ferien- oder Freizeitwohnung	90	0,1 %	160	0,1 %
leerstehend	20.988	13,6 %	16.753	11,0 %
Eigentumsform der Wohnung	Anzahl	Anteil	Anzahl	Anteil
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern	35.344	22,9 %	29.769	19,6 %
Privatperson/-en	43.337	28,1 %	42.934	28,3 %
Wohnungsgenossenschaft	30.034	19,5 %	29.337	19,3 %
Kommune / kommunal. Wohnungsuntern.	28.451	18,5 %	28.149	18,5 %
privatwirtschaftl. Wohnungsunternehmen	9.559	6,2 %	14.164	9,3 %
anderes privatwirtschaftl. Unternehmen	4.817	3,1 %	4.831	3,2 %
Bund oder Land	2.191	1,4 %	2.077	1,4 %
Organisation ohne Erwerbzzweck	463	0,3 %	608	0,4 %
	Fortschreibung Zensus 2011 (*Stand 31.12.2023)		2022	
Zahl der Räume der Wohnungen	Anzahl	Anteil	Anzahl	Anteil
1 Raum	7.543	4,8 %	5.459	3,6 %
2 Räume	24.851	15,9 %	24.309	16,0 %
3 Räume	51.780	33,1 %	51.837	34,1 %
4 Räume	45.581	29,1 %	44.172	29,1 %
5 Räume	15.609	10,0 %	16.575	10,9 %
6 Räume	6.305	4,0 %	5.715	3,8 %
7 und mehr Räume	4.731	3,0 %	3.792	2,5 %

***Hinweis:** Laut Fortschreibung der Zensus-Daten 2011 veröffentlichte das Statistische Landesamt Sachsen mit Stand 31.12.2023 in Chemnitz einen Gebäudebestand von 33.437 und einen Wohnungsbestand (in Wohn- und Nichtwohngebäuden) von 156.400.

Quellen & weitere Zensus-Ergebnisse:

➔ <https://www.chemnitz-in-zahlen.de/stadtteil-daten/zensus-2022/>

➔ https://www.zensus2022.de/DE/Home/_inhalt.html

➔ <https://www.statistik.sachsen.de/Kreistabelle/jsp/KREISAGS.jsp?Jahr=2024&Ags=14511000#T9>

Hinweis: Stand aller Daten ist der 15.05.2022. Differenzen zu Gesamtwerten resultieren aus der Zensus-Logik.